

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка № 34487 от «4» марта 2013 г.**

«08» 06 2015 г.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора Департамента Тюриной Дарьи Олеговны, действующего в соответствии с Положением о департаменте, постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 15.03.2002 г. № 480, Уставом г. Ростова-на-Дону и Распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 10.04.2013 г. № 684, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Ника"**, в лице директора Кулешевской Лидии Тихоновны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды **целого** земельного участка, расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 23/10, кадастровый номер: 61:44:0021006:21, площадью 3184 кв. м., предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками**, о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. На основании заявления Арендатора № 56/2-5531 от 13.04.2015г., кадастрового паспорта № 61/001/15-378152 от 14.04.2015г., кадастрового паспорта от 18.03.2015г. № 61/001/15-276417, с учетом выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ростовской области, запись регистрации в ЕГРП № 61-61-01/477/2012-663 от 14.09.2012г. Арендодатель вносит изменения в предмет Договора:

Слова «... площадью 5588 кв.м. ...» читать «... площадью 3184 кв.м. ...»

1.2. На основании ст. 424 ГК РФ, ст. 22 ЗК РФ раздел 3 договора "Размер и условия внесения арендной платы" дополнить расчетом арендной платы:

С 20.05.2013 г. (с даты государственной регистрации договора аренды) по 31.12.2013 г.: Используется формула (механизм) расчета арендной платы установленная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.04.2012 г. № 240 "Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону". Коэффициент индексации установлен Федеральным законом от 28.04.2009 № 76-ФЗ "О внесении изменений в федеральный закон "О федеральном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов", Федеральным законом от 02.12.2009 № 308-ФЗ "О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов" (в редакции от 03.11.2010), Федеральным законом от 13.12.2010 № 357-ФЗ "О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов", Федеральным законом от 30.11.2011 № 371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 № 216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов"

$A = Ki_{2009} \times Ki_{2010} \times Ki_{2011} \times Ki_{2012} \times Ki_{2013} \times KC \times Сап$, где:

A-Арендная плата в год, руб.

Ki2013-Коэффициент индексации 2013

Ki2012-Коэффициент индексации 2012

Ki2011-Коэффициент индексации 2011

Ki2010-Коэффициент индексации 2010

Ki2009-Коэффициент индексации 2009

KC1-Кадастровая стоимость земельного участка площадью 5588 кв.м.

KC2-Кадастровая стоимость земельного участка площадью 3184 кв.м.

Сап-Ставка арендной платы по виду использования земель, устанавливаемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

20.05.2013 – 24.06.2013: $A = \text{Ки}2009(1.13) \times \text{Ки}2010(1.08) \times \text{Ки}2011(1.065) \times \text{Ки}2012(1.06) \times \text{Ки}2013(1.055) \times \text{КС}(29215013.96) \times \text{Сап}(0.05) = 2123177.16$ руб. (годовой размер арендной платы)

25.06.2013 – 31.12.2013: $A = \text{Ки}2009(1.13) \times \text{Ки}2010(1.08) \times \text{Ки}2011(1.065) \times \text{Ки}2012(1.06) \times \text{Ки}2013(1.055) \times \text{КС}(16646493.28) \times \text{Сап}(0.05) = 1209770.24$ руб. (годовой размер арендной платы)

Итого: $A = 2123177.16 \times 36 / 365 + 1209770.24 \times 6 / 365 + 1209770.24 \times 2 / 4 = 834181$ руб.

С 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.: Используется формула (механизм) расчета арендной платы установленная постановлением Правительства РО от 27.02.2012 №120 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.04.2012 г. № 240 "Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону" до 28.05.2014 и с 28.05.2014 постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.05.2014 г. № 580 "О порядке расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" Кoeffициент индексации установлен Федеральным законом от 28.04.2009 № 76-ФЗ "О внесении изменений в федеральный закон "О федеральном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов", Федеральным законом от 02.12.2009 № 308-ФЗ "О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов" (в редакции от 03.11.2010), Федеральным законом от 13.12.2010 № 357-ФЗ "О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов", Федеральным законом от 30.11.2011 № 371-ФЗ "С федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 № 216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 № 349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов"

$A = \text{Ки}2009 \times \text{Ки}2010 \times \text{Ки}2011 \times \text{Ки}2012 \times \text{Ки}2013 \times \text{Ки}2014 \times \text{КС} \times \text{Сап}$, где:

A-Арендная плата в год, руб.

Ки2014-Кoeffициент индексации 2014

Ки2013-Кoeffициент индексации 2013

Ки2012-Кoeffициент индексации 2012

Ки2011-Кoeffициент индексации 2011

Ки2010-Кoeffициент индексации 2010

Ки2009-Кoeffициент индексации 2009

КС-Кадастровая стоимость

Сап-Ставка арендной платы по виду использования земель, устанавливаемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

01.01.2014 – 31.12.2014: $A = \text{Ки}2009(1.13) \times \text{Ки}2010(1.08) \times \text{Ки}2011(1.065) \times \text{Ки}2012(1.06) \times \text{Ки}2013(1.055) \times \text{Ки}2014(1.05) \times \text{КС}(16646493.28) \times \text{Сап}(0.05) = 1270258.75$ руб. (годовой размер арендной платы)

Итого: $A = 1270258.75 \times 4 / 4 = 1270258,75$ руб.

С 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.: Используется формула (механизм) расчета арендной платы установленная постановлением Правительства РО от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.05.2014 г. № 580 "О порядке расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования "Город Ростов-на-Дону"". Коэффициент индексации установлен Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" Коэффициент индексации установлен Федеральным законом от 20.04.2015 № 93-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

$A = K_{и2015} \times KС \times Сап$, где:

А-Арендная плата в год, руб.

$K_{и2015}$ -Коэффициент индексации 2015

КС-Кадастровая стоимость

Сап-Ставка арендной платы по виду использования земель, устанавливаемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

01.01.2015 – 21.04.2015: $A = K_{и2015}(1.055) \times КС(18555428.64) \times Сап(0.05) = 978798.86$ руб.
(годовой размер арендной платы)

22.04.2015 – 31.12.2015: $A = K_{и2015}(1.122) \times КС(18555428.64) \times Сап(0.05) = 1040959.55$ руб.
(годовой размер арендной платы)

Итого: $A = 978798.86 \times 1 / 4 + 978798.86 \times 21 / 365 + 1040959.55 \times 70 / 365 + 1040959.55 \times 2 / 4 = 1021130,03$ руб.

1.3. На основании ст. 424 ГК РФ Арендатор обязан произвести оплату за 2013, 2014 годы, из расчета годовой арендной платы: с 20.05.2013г. по 31.12.2013г. 834181руб., на 2014 год 1270258,75 руб.

1.4. Арендная плата на 2015 год установлена в сумме 1021130,03 руб. (один миллион двадцать одна тысяча сто тридцать рублей 03 копейки).

2. Срок дополнительного соглашения

2.1. Арендатор в двухмесячный срок с момента подписания настоящего соглашения обязан произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области. Дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации и действует до окончания основного договора.

2.2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного договора.

3. Реквизиты сторон

Арендодатель: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47, ИНН: 6152000398, КПП: 616401001, ОГРН: 1026103305304, ОКОНХ: 97600, ОКПО: 33336896, тел. 269-05-24, 240-92-88, 240-83-17

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Ника", адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, д.2"а" оф. 906, ИНН: 6166048209, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, дата внесения записи 14.08.2003, зарегистрированное ИМНС России по Первомайскому району г. Ростова-на-Дону за основным государственным регистрационным номером 1036166011947, банковские реквизиты: р/сч 40702810952090107676, БИК 046015602, Юго-Западный банк СБ РФ, к/сч 30101810800000000602, телефон: 210-11-10

4. Перечисление арендной платы, штрафов, пени.

Арендная плата вносится путём перечисления по следующим реквизитам: **Наименование получателя:** УФК по РО (Минимущество РО), **ИНН:** 6163021632, **КПП:** 616301001, **Код ОКТМО:** 60701000, **Номер счета получателя:** 40101810400000010002, **Наименование банка:** ГРКЦ ГУ Банка России по РО, **БИК:** 046015001, **Код бюджетной классификации:** 81511105012040000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена), **Наименование платежа:** Арендная плата за землю.

Платеж необходимо производить по **каждому** договору **отдельным** платежным поручением (квитанцией)

Арендатор:



Л.Т. Кулешевская
(ФИО)

Доп. соглашение визирует:

Доп. соглашение проверил:

Доп. соглашение подготовил:

Арендодатель:

Д.О. Тюрина
(подпись)

Д.О. Тюрина
(ФИО)

Е.С. Серова
(ФИО)

Л.С. Платонова
(ФИО)

Н.Т. Зими́на
(ФИО)

Департамент имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
_____ листов

Подпись  _____ Д.О. Тюрина

Дата _____