

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды земельного участка № 34487 от «4» марта 2013 г.**

«03» 02 2016 г.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора Департамента Серовой Елены Сергеевны, действующего в соответствии с Положением о департаменте, постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 15.03.2002 г. № 480, Уставом г. Ростова-на-Дону и Распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 10.04.2013 г. № 684, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД"**, в лице **Генерального директора Велияева Кирилла Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды **целого земельного участка**, расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 23/10, кадастровый номер: 61:44:0021006:21, площадью 3184 кв. м., предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками**, о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. На основании заявления Арендатора № 32-2522 от 01.12.2015г., договора уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 12.08.2015, зарегистрированного в Управлении Росреестра РО (регистрационная запись № 61-61/001-61/001/150/2015-6442 от 06.11.2015), Арендодатель вносит изменения в наименование Арендатора: Слова: "... **ООО Ника**...", читать "...**ООО «СТРОЙГРАД»**..."

Раздел 9 «Реквизиты сторон» читать: «**Арендатор**: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД", адрес: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, д.23/10, офис 20,21, ИНН: 6166084415, Свидетельство о государственной регистрации, дата внесения записи 17.02.2015, зарегистрированное Межрайонной ИФНС №26 по РО за основным государственным регистрационным номером 1156196031628 ...».

1.2. На основании ст. 424 ГК РФ, ст. 65 ЗК РФ, раздел 3 договора "Размер и условия внесения арендной платы" дополнить расчетом арендной платы:

**С 06.11.2015 по 31.12.2015 г. (с даты регистрации договора уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 34487 от 04.03.2013):** Используется формула (механизм) расчета арендной платы установленная постановлением Правительства РО от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 г. № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону». Коэффициент индексации установлен Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

$A = K_{и2015} \times KС \times Сап$ , где:

A-Арендная плата в год, руб.

$K_{и2015}$ -Коэффициент индексации 2015

$KС$ -Кадастровая стоимость

$Сап$ -Ставка арендной платы по виду использования земель, устанавливаемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

**06.11.2015 – 31.12.2015:**  $A = K_{и2015}(1.055) \times KС(18555428.64) \times Сап(0.05) = 978798.86$  руб.  
(годовой размер арендной платы)

64-46  
240-38-67

Итого:  $A = 978798.86 \times 56 / 365 = 150171,88$  руб.

1.3. Арендная плата на 2015 год установлена в сумме 150171,88 руб. (сто пятьдесят тысяч сто семьдесят один рубль 88 копеек).

## 2. Срок дополнительного соглашения

2.1. Арендатор в двухмесячный срок с момента подписания настоящего соглашения обязан произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области. Дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации.

2.2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного договора.

## 3. Реквизиты сторон

**Арендодатель:** Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47, ИНН: 6152000398, КПП: 616401001, ОГРН: 1026103305304, ОКОНХ: 97600, ОКПО: 33336896, тел. 269-05-24, 240-92-88, 240-83-17

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД", адрес: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, д.23/10, офис 20,21, ИНН: 6166084415, Свидетельство о государственной регистрации, дата внесения записи 17.02.2015, зарегистрированное Межрайонной ИФНС №26 по РО за основным государственным регистрационным номером 1156196031628.

## 4. Перечисление арендной платы, штрафов, пени.

Арендная плата вносится путём перечисления по следующим реквизитам: **Наименование получателя:** УФК по РО (Минимущество РО), **ИНН:** 6163021632, **КПП:** 616301001, **Код ОКТМО:** 60701000, **Номер счета получателя:** 40101810400000010002, **Наименование банка:** ГРКЦ ГУ Банка России по РО, **БИК:** 046015001, **Код бюджетной классификации:** 81511105012040000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена), **Наименование платежа:** Арендная плата за землю.

Платеж необходимо производить по **каждому** договору **отдельным** платежным поручением (квитанцией)



**Арендатор:**

К.В. Велияев  
(ФИО)

**Арендодатель:**

Е.С. Серова  
(ФИО)

Доп. соглашение визирует:

(подпись)

Е.С. Захарченко  
(ФИО)

Доп. соглашение проверил:

(подпись)

Л.С. Платонова  
(ФИО)

Доп. соглашение подготовил:

(подпись)

О.В. Петченко  
(ФИО)

