

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к договору аренды земельного участка №34487 от 04.03.2013 года

гор. Ростов-на-Дону

21 июля 2016 год

Гражданка РФ **Зикеева Татьяна Валерьевна**, 22 февраля 1983 года рождения, место рождения гор. Белая Калитва Ростовской области, паспорт 60 04 №107477, выдан 04.09.2003 г. ОВД Первомайского района г. Ростова-на-Дону, к/п 612-052, зарегистрированная по адресу гор. Ростов-на-Дону, пер. Форелевый, дом 5, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель1»**,

Гражданин РФ **Харджиев Григорий Арутюнович**, 24 октября 1965 года рождения, место рождения гор. Ростов-на-Дону, паспорт 60 10 №887157, выданный 24.11. 2010 года отделом УФМС России по Ростовской области в первомайском р-не города Ростова-на-Дону, к/п 610-014, зарегистрированный по адресу гор. Ростов-на-Дону, ул. Смычки, дом 24/13 именуемый в дальнейшем **«Арендодатель2»**,

Гражданка РФ **Зикеева Галина Михайловна**, 12.02.1958 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, пол: женский; паспорт 46 04 765268, выдан Наро-Фолминским отделом милиции Наро-Фоминского УВД Московской области, 19.05.2003 года, код подразделения 503-055, зарегистрированная по адресу: Московская обл., гор. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, дом 4, кв. 63, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель3»**,

Гражданка РФ **Панкова Елена Ивановна**, 24.04.1976 года рождения, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, пол: женский; паспорт 6002 105177, выданный ПВС Ворошиловского района гор. Ростова-на-Дону, 29.01.2002 г., код подразделения 612-018, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, дом 110 б, кв. 17, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель4»**,

Гражданка РФ **Тер-Миносьян Ирина Михайловна**, 23 марта 19583 года рождения, место рождения гор. Ростов-на-Дону, паспорт 60 04 №016938, выдан 07.05.2003 г. ОВД Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, проживающая по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, дом 91/1, кв. 54, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель5»**, вместе именуемые **«Арендодатели»** с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад**, ИНН 6166084415, ОГРН 1156196031628, в лице генерального директора Велиляева К.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»** заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1 В связи с переходом права собственности на земельный участок в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 29.02.2016) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", а также руководствуясь статьей 617 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Стороны составили настоящее Дополнительное соглашение и договорились внести изменения в преамбулу Договора аренды земельного участка №34487 от 04.03.2013 года (далее – договор аренды) в наименование Арендодателя. В связи с указанными изменениями, Новыми Арендодателями стали по договору аренды следующие лица:

– Гражданка РФ **Зикеева Татьяна Валерьевна**, 22 февраля 1983 года рождения, место рождения гор. Белая Калитва Ростовской области, паспорт 60 04 №107477, выдан 04.09.2003 г. ОВД Первомайского района г. Ростова-на-Дону, к/п 612-052, зарегистрированная по адресу гор. Ростов-на-Дону, пер. Форелевый, дом 5, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель1»**;

– Гражданин РФ **Харджиев Григорий Арутюнович**, 24 октября 1965 года рождения, место рождения гор. Ростов-на-Дону, паспорт 60 10 №887157, выданный 24.11. 2010 года отделом УФМС России по Ростовской области в первомайском р-не города Ростова-на-Дону, к/п 610-014, зарегистрированный по адресу гор. Ростов-на-Дону, ул. Смычки, дом 24/13, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель2»**;

– Гражданка РФ **Зикеева Галина Михайловна** 12.02.1958 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, пол: женский; паспорт 46 04 765268, выдан Наро-Фолминским отделом

милиции Наро-Фоминского УВД Московской области, 19.05.2003 года, код подразделения 503-055, зарегистрированная по адресу: Московская обл., гор. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, дом 4, кв. 63, именуемая в дальнейшем «Арендодатель3»;

– Гражданка РФ Панкова Елена Ивановна, 24.04.1976 года рождения, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, пол: женский; паспорт 6002 105177, выданный ПВС Ворошиловского района гор. Ростова-на-Дону, 29.01.2002 г., код подразделения 612-018, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, дом 110 б, кв. 17, именуемая в дальнейшем «Арендодатель4»;

– Гражданка РФ Тер-Миносьян Ирина Михайловна, 23 марта 1958 года рождения, место рождения гор. Ростов-на-Дону, паспорт 60 04 №016938, выдан 07.05.2003 г. ОВД Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, проживающая по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, дом 91/1, кв. 54, именуемая в дальнейшем «Арендодатель5».

1.2 Внести изменения в пункт 1.1 договора аренды и изложить его в следующей редакции: «Арендодатели предоставляют, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:44:0021006:21, имеющий адресные ориентиры: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, дом 9/27» (далее – Участок).

1.3 Дополнить договор аренды пунктом 1.3. и изложить его в следующей редакции: Указанный в п. 1.1 настоящего договора аренды земельный участок принадлежит Арендодателям на основании следующих свидетельств о праве собственности:

Арендодатель1 – свидетельство о ГРП от 01.07.2016 г. серия 661142 (доля в праве собственности – 54/1000);

Арендодатель2 – свидетельство о ГРП от 01.07.2016 г. серия 661143 (доля в праве собственности – 62/1000);

Арендодатель3 – свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. серия 533425 (доля в праве собственности – 74/1000);

Арендодатель4 – свидетельство о ГРП от 04.07.2016 г. серия 793277 (доля в праве собственности – 53/1000);

Арендодатель5 – свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. серия 793853 (доля в праве собственности – 75/1000); свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. серия 793278 (доля в праве собственности – 75/1000); свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. серия 793279 (доля в праве собственности – 54/1000); свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. серия 793280 (доля в праве собственности – 54/1000); свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. серия 568512 (доля в праве собственности – 60/1000); свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. серия 568511 (доля в праве собственности – 55/1000); свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. серия 568510 (доля в праве собственности – 56/1000); свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. 568513 (доля в праве собственности – 56/1000); свидетельство о ГРП от 05.07.2016 г. серия 568514 (доля в праве собственности – 58/1000); свидетельство о ГРП от 04.07.2016 г. серия 533405 (доля в праве собственности – 80/1000); свидетельство о ГРП от 04.07.2016 г. серия 793854 (доля в праве собственности – 55/1000); свидетельство о ГРП от 04.07.2016 г. серия 793851 (доля в праве собственности – 79/1000). Итого доля в праве собственности – 757/1000).

1.4 Внести изменения в пункт 2.1. договора аренды с целью изменения срока аренды и изложить его в следующей редакции: «Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения и действует в течение 5 (пяти) лет до 21 июля 2021 года».

1.5 Внести изменения в раздел 3 договора аренды «Размер и условия арендной платы» и изложить его в следующей редакции: «Арендная плата устанавливается в размере 550 000 рублей ежегодно. Оплата аренды производится Арендатором Арендодателям до 31 декабря соответствующего года аренды по реквизитам, предоставляемым Арендодателями Арендатору при выставлении счета по настоящему договору аренды.»

1.6 Внести изменения в раздел 9 «Реквизиты сторон» в подраздел Арендодатель и изложить в следующей редакции:

**«Арендодатели:**

**Арендодатель 1** – Гражданка РФ Зикеева Татьяна Валерьевна, 22 февраля 1983 года рождения, место рождения гор. Белая Калитва Ростовской области, паспорт 60 04 №107477, выдан 04.09.2003 г. ОВД Первомайского района г. Ростова-на-Дону, к/п 612-052, зарегистрированная по адресу: гор. Ростов-на-Дону, пер. Форелевый, дом 5;

**Арендодатель 2** – Гражданин РФ Харджиев Григорий Арутюнович, 24 октября 1965 года рождения, место рождения гор. Ростов-на-Дону, паспорт 60 10 №887157, выданный 24.11.2010 года отделом УФМС России по Ростовской области в первомайском р-не города Ростова-на-Дону, к/п 610-014, зарегистрированный по адресу: гор. Ростов-на-Дону, ул. Смычки, дом 24/13;

**Арендодатель 3** – Гражданка РФ Зикеева Галина Михайловна 12.02.1958 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, пол: женский; паспорт 46 04 765268, выдан Наро-Фолминским отделом милиции Наро-Фоминского УВД Московской области, 19.05.2003 года, код подразделения 503-055, зарегистрированная по адресу: Московская обл., гор. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, дом 4, кв. 63;

**Арендодатель 4** – Гражданка РФ Панкова Елена Ивановна, 24.04.1976 года рождения, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, пол: женский; паспорт 6002 105177, выданный ПВС Ворошиловского района гор. Ростова-на-Дону, 29.01.2002 г., код подразделения 612-018, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Metallургическая, дом 110 б, кв. 17;

**Арендодатель 5** – Гражданка РФ Тер-Миносьян Ирина Михайловна, 23 марта 19583 года рождения, место рождения гор. Ростов-на-Дону, паспорт 60 04 №016938, выдан 07.05.2003 г. ОВД Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, зарегистрированная по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, дом 91/1, кв. 54.»

1.7 Арендодатели в двухмесячный срок с момента подписания настоящего соглашения обязаны подать его на государственную регистрацию в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области. Расходы по оплате государственной пошлины при государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендодателей. Дополнительное соглашения считается заключенным с момента государственной регистрации.


1.8 Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и составлено в 7 (семи) экземплярах по одному экземпляру каждой из сторон, а также один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

1.8. Подписи сторон.


Арендодатель 1: Зикеева Т.В. //  //

Арендодатель 2: Харджиев Г.А. //  //

Арендодатель 3: Зикеева Г.М. //  //

Арендодатель 4: Панкова Е.И. //  //

Арендодатель 5: Тер-Миносьян И.М. //  //

Арендатор: Генеральный директор Велиляев К.В. //  //

м.п.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ростовской области  
Номер регистрационного округа 61  
Произведена государственная регистрация ген.  
соглашения  
Дата регистрации 29.07.2016  
Номер регистрации 61-61/013 - 61/001/039/2016 - 1743/1  
Регистратор Николаева Э. В. (И.О.)

*(Handwritten signature and stamp)*

- Арендодатель 1: Зикеева Т.В.  
// *(Signature)* //
- Арендодатель 2: Харджиев Г.А.  
// *(Signature)* //
- Арендодатель 3: Зикеева Г.М.  
// *(Signature)* //
- Арендодатель 4: Панкова Е.И.  
// *(Signature)* //
- Арендодатель 5: Тер-Миносян И.М.  
// *(Signature)* //
- Арендатор: Генеральный директор  
Велидьяев Ю.В.  
// *(Signature)* //

