



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,

e-mail: rsgsnro@donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта

г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 17
(место составления)

№46

«28»

06

20 19 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД» (далее – ООО «СТРОЙГРАД»), ИНН 6166084415, ОГРН 1156196031628, зарегистрированное по адресу: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, д. 23/10, пом. 20, 21.

1. Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-310-873001-2015 от 20.11.2015) ООО «СТРОЙГРАД»: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова - ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства», соответствует требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова - ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства» соответствует требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4

Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров