

Изменения в проектную декларацию

на многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова – ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства) по адресу на земельном участке: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, д. 9/27, - коммерческое обозначение «Жилой комплекс «Юбилейный»».

07.04.2017 г.

1. С 07.04.2017 г. пункт 10 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

«В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

В соответствии с п. 2 ст. 12.1 и ст. 15.2 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования со страховой организацией — Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ»: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001, БИК 044525593, ОГРН 1027700355935; лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22.08.2016 г.). В соответствии с генеральным договором страхования № 35-124547/2016 от «07» апреля 2017 г., ООО «СтройГрад» (Страхователь) заключает индивидуальный договор страхования по каждому договору долевого участия в строительстве объектов долевого строительства, подлежащих передаче, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, д. 9/27».

Иные положения проектной декларации остаются без изменения.

Генеральный директор ООО «СтройГрад»



Велиляев К.В.