

Изменения в проектную декларацию

на многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова – ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства) по адресу на земельном участке: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, д. 9/27.

28.12.2016 г.

Опубликовано на официальном сайте: юбилейный-жк.рф

1. С 28.12.2016 г. пункт 4 «О местоположении строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» читать в следующей редакции:

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова – ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства) общей площадью 25833,69 кв.м., объемом 92298,00 куб.м., в том числе подземной части – 7165,00 куб.м., количеством этажей – 25, площадью застройки 1687,90 кв.м., этажность – 24, расположенном на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. ул. Сержантова, д. 9/27.

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Квартиры: общая площадь квартир – 13530,50 кв. м.

Состав квартир:

- однокомнатные – 38 шт.
- однокомнатные (студии) – 38 шт.
- однокомнатные с антресолью – 2 шт.
- однокомнатные (студии) с антресолью – 2 шт.
- двухкомнатные – 76 шт.
- двухкомнатные с антресолью – 4 шт.
- трехкомнатные – 38 шт.
- трехкомнатные с антресолью – 2 шт.
- общее количество квартир – 200 шт.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Встроенно-пристроенные помещения (офисы) – полезная площадь 3760,93 кв.м.

Встроенно-пристроенные помещения (офисы) – расчетная площадь 2955,06 кв.м..

Состав встроенно-пристроенных помещений:

На цокольном этаже – 1 офисное помещение:

Офис № 1, площадью 929,72 кв.м.,

На первом этаже – 1 офисное помещение:

Офис № 1, площадью 872,69 кв.м.,

На втором этаже – 1 офисное помещение:

Офис № 1, площадью 1152,65 кв.м.,

Итого количество офисных помещений – 3 шт..

Вместимость автостоянки: машино-мест 52, в том числе: автомобилей – 40, мотоциклов – 12, полезная площадь автостоянки – 1650,77 кв.м., расчетная площадь автостоянки – 1485,77 кв..

Иные положения проектной декларации остаются без изменения.

Генеральный директор ООО «СтройГрад»

Велиляев К.В.

